

1 minute
bis baden bahnhof

Stadtwohen Dynamo
Dynamostrasse15 // 5400 Baden

Erstvermietung ab mitte Dezember 2010

STADTWOHNEN DYNAMO
Meier & Kern Architekten AG
Bruggerstr. 37 - 5400 Baden
info@stadtwohndynamo.ch
Telefon: +41 (0)56 493 48 68



Wohnüberbauung Dynamostrasse 15 CH - 5400 Baden

An der Dynamostrasse 15, im Herzen der Stadt Baden, entsteht ein neues 6-geschossiges Wohngebäude mit 27 Wohnungen und einem Laden / Büroraum im EG. **In unmittelbarer Nähe liegen Läden, kulturelle Einrichtungen und der Bahnhof.** Der Zürcher Hauptbahnhof ist mit der Bahn in 16 Minuten, der Flughafen Zürich in 25 Minuten erreichbar.

Die Stadt Baden ist Bestandteil des Zürcher Wirtschaftsraumes und verkehrsmässig wie folgt erschlossen:

Autobahnanschluss Baden Ost und West. **Schnellzüge / S-Bahn** nach Zürich, Basel und Bern gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der verschiedensten Destinationen.

Mit der Mischung von 2 ½-, 3 ½, und 4 ½ Zimmer Wohnungen und der **Zentrumslage** ist diese Wohnüberbauung geeignet für Singles und Paare, die am Puls der Stadt leben wollen sowie auch für Senioren, die vor ihrer Haustüre das vielseitige Einkaufs- und Unterhaltungsangebot schätzen.

STADTWOHNEN DYNAMO

Meier & Kern Architekten AG
Bruggerstr. 37 - 5400 Baden
info@stadtwohndynamo.ch
Telefon: +41 (0)56 493 48 68



STADTWOHNEN DYNAMO

MODERNES WOHNEN

Die Wohnüberbauung ist nach **Minergie-Standard** erstellt. Dies bedeutet gute Wärmedämmung, geringer Energieverbrauch und Komfortlüftung. Dank der Lüftung staut sich keine abgestandene Luft in den Räumen. Pollen, Keime und Lärm bleiben draussen. Trotzdem können die Fenster mindestens in den warmen Jahreszeiten bedenkenlos geöffnet werden. **Geheizt wird mit einer Grundwasser Wärmepumpe, welche die Umwelt und Ihr Budget schont.** Grosszügige Wirtschaftsräume mit Einbauschränken, Waschmaschine / Tumbler, Wäschestange und Stewi-Auszug erleichtern Ihnen die Hausarbeit und lösen Ihr Platzproblem.

RAUMPROGRAMM:

Laden / Büro im Erdgeschoss: 93 m²

Wohnungen (1. - 4. Obergeschoss)

4 x 2 ½ Zimmer Wohnungen

20 x 3 ½ Zimmer Wohnungen

Attika - Wohnungen (5. Obergeschoss)

2 x 4 ½ Zimmer Attika - Wohnungen

1 x 3 ½ Zimmer Attika mit Cheminée

29 x PW- und 3 Motorradparkplätze im 1. UG über Rampe und mit **Personenlift** erschlossen. Grosser Veloraum und 15 Motorradabstellplätze im EG. **Kellerräume** im EG und UG

Bodenbeläge: Wohnen: Feinsteinzeugplatte oder Eichenparkett. Küche, Wirtschafts- und Nasszellen: Feinsteinzeugplatte. Schlafzimmer: Eichenparkett

Wände und Decken: Weissputz

Änderungen bleiben vorbehalten.



STADTWOHNEN DYNAMO

KÜCHE

Einbauküche: Fronten: Kunstharz, werksbelegt // **Arbeitsfläche**: Ganze Arbeitsfläche Naturstein // **Spülbecken** Suter C100 // **Kochfeld** V-Zug Toptronic, Glaskeramik flächenbündig eingebaut, Dampfabzug mit Longlife-Aktivkohlefilter // **Backofen** V-Zug Combair S, BL S, Chrome Class // **Kühlschrank** V-Zug Classic KCL i mit sep. Tiefkühlteil mit 3 Schubladen // **Geschirrwashmaschine** V-Zug Classic KCL mit Frontdoppel

WIRTSCHAFTSRAUM

Kunstharz-Ablagefläche mit eingebauten Waschbecken, Spiegelschrank, 1 Putzschrank, 1 Tablarschrank 2-türig, Kleiderschrank, Schranknische mit Wärmepumpentrockner und Waschautomat V-Zug (Energie Kl. A+)

SANITÄRANLAGE

Alle Wohnungen 1. bis 4. OG verfügen über bodenebene Duschen, Dusche u. WC sind mittels verschiebbarer **Glasschiebefront** abschliessbar; sämtl. Garnituren verchromt; Duschenmischer mit Schlauch, Brause höhenverstellbar, sowie fix montierter **Regendusche** und eingebauter Deckenbeleuchtung.

WC: Wandklosett, Waschbecken mit Einlochmischer, Spiegel, eingebauter Deckenbeleuchtung, Garnituren verchromt, Apparate weiss.

Die Attika-Wohnungen verfügen über ein zusätzliches Bad mit Badewanne.

SONNERIEANLAGE

Video-Sonnerie mit Gegensprechanlage

Änderungen bleiben vorbehalten.

